

[SEA SKY]

North Coast

أحدى مشروعات شركة بافليون للإستثمار والتسويق العقارى

الموقع :

بالكيلو 77 طريق اسكندرية مطروح (الطريق الساحلى الدولى) بجوار فندق ريتال وقرية سكويما وكالما (قبلى الطريق) وأمام قرية مصر الجديدة(قرية عايدة)

** 5 دقائق من مول زهران وفتح الله ماركت

** 10 دقائق من مدينة الحمام والأسواق التجارية

** 10 دقائق من مارينا العلمين

** 15 دقيقة من الجامعات الأهلية والخاصة بمدينة العلمين

** 30 دقيقة من مطار برج العرب

المساحة ونسبة التنفيذ :

مساحة المشروع : 6 فدان (25.300 م^٢)

واجهه المشروع عرضها 100 م على الطريق الرئيسى مباشرة بعمق 253 م (54 م حرم طريق)

مبانى 24 % من مساحة المشروع [٦٢٠٠ م^٢]

خدمات 76 % من مساحة المشروع Facilities

جارى العمل بالموقع (مرحلة إنشائية حتى الآن بنسبة من ١٥ إلى ٢٠ % من أعمال المشروع)

تمت بداية العمل بالموقع بالمرحلة الأولى بتاريخ ٢٠٢٥١٦

نيزة عن الملف القانونى وتصميم المشروع

أرض المشروع مسجلة بالشهر العقارى

رخصة بناء بتاريخ ٢٠٢٤ صادرة من المركز الذكى لمدينة الحمام

بدروم متعدد ، أرضى ، ٣ متكرر ، روف

يتكون المشروع من :

١ - مباني : (% 24 من مساحة المشروع [٦٢٠٠ م^٢]) عبارة عن عدد 5 عمارات

A .. عدد 12 نموذج بالدور المتكرر

B .. عدد 12 نموذج بالدور المتكرر

C .. عدد 32 نموذج بالدور المتكرر

D .. عدد 26 نموذج بالدور المتكرر

E .. عدد 30 نموذج بالدور المتكرر

(مقسمة على مرحلتين)

**** متاح نماذج أرضى بجاردن**

ماعدًا عمارة A , B الأرضى خدمى غير متاح للبيع

المرحلة الأولى

(٣ بدروم + أرضى + ٣ دور متكرر + رووف)

تتكون من عمارة A , B , C

حتى الآن بتاريخ ٢٠٢٥\١١\٤ تم الانتهاء من أعمال الخرسانة بعدد ٣ دور

بدروم فى عمارة A , B

وسوف يبدأ العمل بعمارة C بعد عيد الفطر

٢- خدمات Facilities : (76 % من مساحة المشروع)

يوجد بالمشروع مبنى فندقى به عدد من الشاليهات .. بنظام السكن الفندقى حيث يقع بمدخل القرية وبه مول تجارى يضم أشهر المطاعم المصرية والكافيهات والبراندات كما يحتوى المشروع على عدد 8 حمام سباحة (منهم حمام سباحة مغطى للسيدات) كيدز اريا - چيم وسبا - اكوابارك - باركينج للسيارات - كهف الملح - كافيهات ومطاعم - صيدلية مسجد - كهف الملح - أمن وحراسة ٢٤ ساعة - مداخل فندقية و اسانسيرات فاخرة - وحدات فندقية بأسعار تنافسية - إدارة وخدمة فندقية

رؤية مباشرة للبحر لإنخفاض مستوى القرية المقابلة للمشروع
خصوصية للوحدات غير مجروحة
تشطيب الترا لوكس - تسليم عالمفتاح

عمارة A,B: أرضى + ٦ أدوار متكررة + روف بنسبة بناء ٢٥% من مساحة الدور
عمارة C : أرضى + ٧ أدوار متكررة + روف بنسبة بناء ٢٥% من مساحة الدور

المساحات بعمارة A , B : تبدأ من 27 م^٢ حتى 41.5 م^٢

استديو غرفة

يوجد كوبرى يربط بين عمارة B , C

عبارة عن شاليهات سكنى ٤ دور متكرر ، روف

بدون بدروم و تحت مسمى عمارة B

الأسعار و طرق السداد

بالمرحلة الأولى

يبدأ سعر المتر من ٢٥ ألف ج حتى ٣٥ ألف ج

{ تشطيب سوپر لوكس }

(حسب نسبة التميز)

** باجمالى سعر بيع للوحدة يبدأ من ٩٩٠ ألف ج

وحتى ٣,٥٠٠,٠٠٠ ج

متاح البيع فى عمارة C , B

وسوف يتم فتح باب الحجز بعمارة A فى ٢٠٢٦\٥\١١

المرحلة الثانية

تتكون من عمارة D , E

أرضى + ٨ أدوار متكررة + روف بنسبة بناء ٢٥% من مساحة الدور

يتم بدء العمل بها فى ٢٠٢٦\١٢

ولم يتم فتح باب الحجز بها

**** أنظمة السداد ****

بالمرحلة الأولى

النظام الأول :

10 % مقدم

تقسيت الباقي على 84 شهر (7 سنوات) عدد ٢٨ قسط ربع سنوى

مع دفعات سنوية أول أربعة سنوات

النظام الثانى :

15 % مقدم

تقسيت الباقي على 96 شهر (8 سنوات) عدد ٣٢ قسط ربع سنوى

مع دفعات سنوية أول أربعة سنوات

النظام الثالث :

20 % مقدم

تقسيم الباقي على 108 شهر (9 سنوات) عدد 36 قسط ربع سنوي

مع دفعات سنوية أول أربعة سنوات

عند الاستلام يتم سداد :

** وديعة الصيانة 10 % من إجمالي ثمن الوحدة

** مصاريف المرافق 3 % من إجمالي ثمن الوحدة

**** الاستلام ****

بالمرحلة الأولى

■ بداية العمل تعاقدى ٢٠٢٥\١٢\٣٠

أول استلام بتاريخ ٢٠٢٨\١٢\٣٠

على أن يتم تشغيل القرية بتاريخ ٢٠٢٩\٦\٣٠

A

فتح باب الحجز ٢٠٢٦\٥\١١

B

متاح للبيع

C

متاح للبيع

أرضي + ٦ أدوار متكررة
مساحة صغيرة استديو غرفة

أرضي + ٧ أدوار متكررة

تم الانتهاء من أعمال الخرسانة بعدد ٣ دور بدروم
مرحلة إنشائية بنسبة من ١٥ إلى ٢٠ % من أعمال المشروع

=====

عمارة A , B

المبنى التجارى موجود بجوار القرية وقائم بالفعل ولم يتم تشغيله حتى الآن

عرض خاص .. خصمك مقدمك

١٠% مقدم .. خصم ١٠%

١٥% مقدم .. خصم ١٥%

٢٠% مقدم .. خصم ٢٠%

اوت دور بالموقع سوف يتم رفعه

٢٠٠ ألف مقدم وتقسيت على ١٠٠ شهر

عرض خاص .. ٢٠% مقدم ٢٠% خصم .. على ١٠ سنوات

لو المقدم ١٠% أقل من ٢٠٠ ألف يتم رفعه ل ٢٠٠ ألف فيما عدا الشاليهات الاقل من مليون

لو المقدم اكثر من ٢٠٠ ألف يمكن تقسيم المقدم .. (دفعة تعاقد و دفعة استكمال)

على أن يصل المبلغ المسدد حتى تاريخ الاستلام من ٥٥% : ٦٥%

٥٠% مقدم على ٤ سنوات مع خصم ٣٠%

خصم الكاش ٣٠% لاتزيد بأى حال من الأحوال